

Compte rendu de la réunion du 17/10/2017

Ordre du jour : Travailler sur les 3 familles d'habitat participatif et précision des projets en cours

Cette séance a permis de comprendre les différentes organisations de groupes d'habitants pour ce type de projet, et le rapport à la propriété dans chaque cas.

Déroulé de la séance :

Dans un premier temps Alice nous a expliqué les trois grandes familles d'habitat participatif sachant que ces exemples ne sont pas exhaustifs (Annexe 1). Puis nous avons travaillé en 3 groupes à la compréhension de ces trois organisations entre les habitants. Nous avons réalisé des schémas pour différencier les flux financiers, les droits d'usage des lieux et les personnes publiques et morales (Annexe 2).

Il existe de vraies différences, par exemple le locatif social est uniquement réservé à des foyers dont les plafonds de ressources sont encadrés. La coopérative d'habitants ne nécessite pas un emprunt individuel à hauteur de la valeur de son logement mais ne donne pas la possibilité de capitaliser sur son logement. L'auto promotion peut permettre d'habiter et de revendre son logement de manière (presque) classique.

Pour chaque projet, nous devons nous interroger sur le montage le plus adapté au souhait de ses futurs habitants (Annexe 3).

Nous espérons deux voitures pour la visite de projets existants le 18 novembre. Départ à 7H30 au 6 rue Maurice Roy.

Ensuite nous avons commencé à évoquer notre niveau d'avancement et d'engagement dans les différents projets. Nous avons prévu une prochaine réunion (sans Alice) le 26 octobre à 17H30 au 6 rue Maurice Roy pour présenter plus en détails les projets en cours.

Acteurs :

- Animatrice : Alice
- Scripte : Emilie
- Maître de la parole : Alice

Participants :

Gilles
Emilie
Alice
Sophie
Elisabeth
Nathalie (passage)
François
Sandy
Marie-José
Coline
Clarisse
Marie Christine
David

Conclusion/retour : l'avancement de la démarche réjouit la majorité des participants, certains regrettent de ne pas avoir eu connaissance de ses ateliers plus tôt. Plusieurs personnes souhaitent pratiquer de nouveau la décision par consentement dans les prochains ateliers.

La prochaine étape devait être un séminaire d'engagement mais finalement nous réaliserons deux ateliers d'aide à la constitution des groupes en cours, animés par Alice, pour pouvoir continuer l'apprentissage du travail en groupe dans la définition des projets : dates à fixer bientôt !